

Selger kan uten forutgående varsel justere prislisten

LEIL. NUMMER	ETASJE	ANTALL SOVEROM	AREAL BRA	AREAL P-ROM	TERRASSE/ BALKONG	P-PLASS	FELLES-KOSTNADER	OMKOST./ KONTOBET.	SALGSPRIS
201	2	3	101,5	99,5	44,5 + 7,5	1 stk.	3 553	21 488	5 990 000
202	2	2	97,5	96	10,5	1 stk.	3 413	20 886	4 990 000
203	2	2	72	70,5	3 + 6	1 stk.	2 520	17 051	3 690 000
204	2	1	47,5	46	3 + 6		-	-	SOLGT
205	2	2	55,5	54	3 + 10		-	-	SOLGT
206	2	2	72	70,5	6	1 stk.	-	-	SOLGT
207	2	1	49	47,5	8		-	-	SOLGT
208	2	1	47	46	6		1 645	13 291	SOLGT
209	2	2	50	49	11,5	1 stk.	-	-	SOLGT
210	2	1	50	48,5	6		-	-	SOLGT
211	2	2	78,5	77,5	13	1 stk.	2 748	18 028	4 290 000
212	2	1	55	53,6	12		1 925	14 494	2 990 000
213	2	2	53	52	12,5	1 stk.	-	-	SOLGT
214	2	1	43	41,5	8		-	-	SOLGT
215	2	1	40,5	39,5	9		-	-	SOLGT
216	2	1	38,5	37,5	8		-	-	SOLGT
301	3	3	101	99,5	3 + 8	1 stk.	3 553	21 488	5 890 000
302	3	2	97,5	96	3 + 10,5	1 stk.	3 413	20 886	5 390 000
303	3	2	72	70,5	3 + 8	1 stk.	2 520	17 051	3 790 000
304	3	1	47,5	46	3 + 4		-	-	SOLGT
305	3	2	55,5	54	3 + 7,5	1 stk.	-	-	SOLGT
306	3	2	72	70,5	3 + 6	1 stk.	-	-	SOLGT
307	3	2	55	53,5	9	1 stk.	-	-	SOLGT
308	3	2	86,5	82	8 + 8	1 stk.	3 028	19 232	4 990 000
309	3	2	58	56,5	10,5 + 5	1 stk.	-	-	SOLGT
310	3	2	60,5	59,5	8	1 stk.	-	-	SOLGT
311	3	1	50	48,5	7		-	-	SOLGT
312	3	2	78,5	77,5	11	1 stk.	2 730	17 953	4 490 000
313	3	1	55	53,5	8		-	-	SOLGT
314	3	2	65	63,5	8	1 stk.	-	-	SOLGT
315	3	1	43	42	8		-	-	SOLGT
316	3	1	38,5	37,5	8		-	-	SOLGT
401	4	3	137	134	3 + 14,5	1 stk.	4 795	26 827	9 390 000
402	4	3	127,5	126	3 + 23	1 stk.	4 463	25 398	7 690 000
403	4	2	105	99	3 + 13	1 stk.	-	-	SOLGT
404	4	2	105,5	103	8,5 + 6,5	1 stk.	-	-	SOLGT
405	4	2	72	70,5	3 + 6	1 stk.	-	-	SOLGT
406	4	2	55	53,5	8	1 stk.	-	-	SOLGT
407	4	2	86,5	82	8 + 8	1 stk.	3 028	19 232	5 490 000
408	4	2	58	56,5	10,5 + 5	1 stk.	-	-	SOLGT
409	4	2	60,5	59,5	8	1 stk.	-	-	SOLGT
410	4	3	114	111,5	11 + 6	1 stk.	3 990	23 368	7 690 000
411	4	2	74	74	8	1 stk.	-	-	SOLGT
412	4	2	65	63,5	8	1 stk.	-	-	SOLGT
413	4	2	83,5	81,5	9	1 stk.	2 905	18 705	4 990 000

LEIL. NUMMER	ETASJE	ANTALL SOVEROM	AREAL BRA	AREAL P-ROM	TERRASSE/ BALKONG	P-PLASS	FELLES-KOSTNADER	OMKOST./ KONTOBET.	SALGSPRIS
501	5	3	140	139	3 + 11,5 + 27	1 stk.	4 900	27 278	11 900 000
502	5	3	102	100,5	5 + 15	1 stk.	3 570	21 563	6 990 000
503	5	2	79,5	77,5	4,5 + 18	1 stk.	-	-	SOLGT
504	5	2	56,5	55	11,5	1 stk.	-	-	SOLGT
505	5	1	56	55	7		-	-	SOLGT
506	5	2	60,5	59,5	8		2 100	15 246	3 690 000
507	5	3	114	111,5	11 + 5,5	1 stk.	3 990	23 368	8 390 000
508	5	2	74	68,5	8	1 stk.	-	-	SOLGT
509	5	2	72	67,5	8	1 stk.	-	-	SOLGT
510	5	2	80,5	76	8	1 stk.	-	-	SOLGT

SALGS- OG BETALINGSBETINGELSER

Ved utstedt §12 garanti fra selgers skal 10% av kjøpesum være innbetalt til meglers klientkonto. Beløpet må være fri kapital, dvs at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Beløpet disponeres av selger fra garanti jf. Bustadoppføringsloven § 47 foreligger. Restkjøpesummen og omkostninger betales ved overtagelse. Renter opptjent på klientkonto tilfaller kjøper frem til garanti jf. § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R.

FELLESKOSTNADER

Basert på utkast til budsjett for sameiet, er fellesutgifter stipulert til ca. kr. 35,- pr. kvm BRA pr. måned ved overtakelsestidspunktet. I tillegg til nevnte stipulerte felleskostnader. I tillegg til fellesutgiftene kommer: Fjernvarme fordeles etter forbruk. Dersom det ikke er installert målere for fjernvarme i hver seksjon, fordeles fjernvarme etter sameierbrøken. TV/Bredbånd skal fordeles med like store beløp på hver boligseksjon. Kostnader til drift og innvendig vedlikehold av garasjen fordeles mellom seksjonseierne som disponerer parkeringsplass etter hvor mange parkeringsplasser hver seksjonseier disponerer

OMKOSTNINGER

Dokumentavgift 2,5% kun av andel tomteverdi, som er beregnet til 6.016,- per kvm bolig BRA. Tinglysingsgebyr skjøte kr 525,-. Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr. 697,-. Kapitaltilskudd til sameiet kr. 5.000,-. Det tar forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer. Dokumentavgiften for p-plasser forutsetter at kartverket vil akseptere tomteverdi som grunnlag for beregning av dokumentavgift. Hvis ikke tomteverdi aksepteres som avgiftsgrunnlag for p-plasser vil omsetningsverdi legges til grunn.

